



Spis. zn.: MMUL/OŽP/OP/6454/2021/PerM

Ev. č.:41856/2021

Vyřizuje:

Ústí nad Labem dne: 9.2.2021

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Malé Chvojno:

vyjádření odboru životního prostředí k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 7016/2021 od SPÚ, KPÚ pro ÚK, oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Malé Chvojno.

Jako dotčený orgán státní správy podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, dále jen Magistrát, tyto požadavky a podmínky k ochraně veřejných zájmů:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování návrhu pozemkových úprav budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., z hlediska výměry ZPF pak v této souvislosti požadujeme, aby nová celková výměra ZPF v území odpovídala přibližně aktuálnímu (výchozímu stavu). Požadujeme respektovat stávající charakter území resp. zemědělských pozemků – převaha trvalých travních porostů. Při návrzích na převod zemědělské půdy na jiné druhy pozemků (nejčastěji ostatní, les) vždy důsledně zvažovat, zda zemědělské funkce pozemku nelze jen vhodným agrotechnickým postupem či jednoduchou rekultivací obnovit (týká se zejména tříd ochrany I. až III.) a případně takovouto obnovu navrhnout.

Pokud je v bezprostředním okolí toků zemědělská půda evidována jako orná, požadujeme převést tyto plochy do trvalých travních porostů, případně ostatních ploch (vizte též dále odrážka k ochraně přírody).

Státní správa lesa

V případě návrhů na změny druhu pozemku ve prospěch lesních pozemků výslovně zdůrazňujeme, že tyto nově navržené lesní pozemky musí mít takové parametry (velikost, tvar, typ porostu, umístění ve vztahu k jiným lesním pozemkům apod.), aby je bylo možné fakticky jako les obhospodařovat.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádíme následující:

Pokud při pozemkových úpravách dojde k zásahu nebo křížení vodoteče bude postupováno v souladu s vodním zákonem a zamýšlený záměr bude projednán s příslušným správcem vodního toku. Úpravami nesmí dojít ke vzniku bezodtokých míst ve vodoteči. Dále upozorňujeme na povinnost dle ust. § 49 vodního zákona zachovat přístupy k vodním tokům v potřebném rozsahu a doporučujeme na tyto povinnosti upozornit vlastníky pozemků sousedících s vodním tokem, příp. řešit oprávnění správce vodního toku formou věcného břemene.

Ochrana přírody a krajiny

Část k.ú. Malé Chvojno se nachází v CHKO České středohoří, orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je zde proto AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří, Litoměřice.

Pro část k.ú. Žďár u Velkého Chvojna mimo CHKO České středohoří uplatňuje Magistrát následující požadavky, z nichž část (body 1),2)) reaguje na charakter území (zemědělské plochy, v minulosti odvodněné, rozdělené převážně upravenými vodními toky - Klíšský potok a jeho přítoky, mokřady v bezodtokých partiích nad tělesem dráhy, vymezená záplavová území apod., současně botanicky a zoologicky cenné partie):

- 1) Respektovat při návrhu nového uspořádání pozemků a při návrhu společných zařízení veškeré mokřadní partie v povodí Klíšského potoka jakožto specifických stanovišť organismů (§ 5, § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb.). V případě, že jsou pozemky s mokřady evidovány jako orná půda, převést tyto pozemky (jejich části) do trvalých travních porostů, příp. ostatních ploch.
- 2) V okolí toků vytvořit předpoklady pro event. renaturalizaci/revitalizaci toků a jejich niv (toky a nivy jako významné krajinné prvky ve smyslu § 3 a § 4 zák. č. 114/1992 Sb.), tj. plochy orné půdy převést do trvalých travních porostů, příp. ostatních ploch a dle možnosti majetkově tyto plochy směřovat k státním subjektům či obci.
- 3) Vodítkem pro vymezení k bodům 1) a 2) může být též vymezení záplavového území, např. aktivní zóna.
- 4) Územní systém ekologické stability (§ 3 a § 4 zák.č. 114/1992 Sb.) bude převzat ze ZÚR ÚK, Okresního generelu ÚSES (ÚAP) resp. návrhu nového územního plánu obce Velké Chvojno (ve stávajícím ÚP není ÚSES fakticky řešen).

Ostatní zájmy životního prostředí v gesci Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.



Obdrží (DS): SPÚ, KPÚ Ústí nad Labem, Teplice